

부동산 매매사례 및 실거래가 정보

조사 기준 부 동 산	서울시 서초구 서초동 1605-1 영수빌딩		
용도/지목	1종근린생활시설 / 대지	면 적	건물: 1544㎡ 토지: 3854㎡
토지이용계획	일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 정비구역<도시 및 주거환경정비법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>		
의뢰일시	2014년 10월 23일(목) 13:24		
고객요청 조사기준	근거리 순 조건 및 입지 유사순 최근 거래일 순		
주의사항	본 자료는 부동산 공적장부만을 활용하여 추출한 것입니다. 부동산의 입지, 여건, 이용상황, 면적, 거래내용, 개발계획, 권리 등 실제 내용과 상이할 수 있으므로 참고 용도로만 사용하시기 바랍니다.		

기준 부동산 인근의 실제 매매사례와 실거래가 정보를 첨부와 같이 제공합니다.

※첨부

1. 인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보
2. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 및 진행물건 정보
3. 등기부등본
4. 건축물대장

이 자료는 하단 수령자 란에 이메일 주소와 성명이 기재된 고객의 부동산 관련 의사 결정을 위한 참고·보조자료로 제공되며 당사는 이 자료에 기한 행위의 결과에 대해 법적 책임을 지지 않습니다. 또한 당사의 승인을 서면으로 득하지 않은 무단전재와 재배포, 일체의 재생산 및 지적재산권 침해 행위를 금지합니다.

수령자 ID : asdf@naver.com 성명 : 홍길동 (010-1111-2222)

정보 제공일시 : 2014년 10월 24일(금) 13:23
담당자 : (주)디지털태인 홍길순 <02-3487-9902>

주식회사 디지털태인



인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보

순번	소재지/용도	건물/토지면적 (보존등기년도) 공시지가	실거래가		유사도
			총액	단위면적 가격	
1	서초구 서초동 1600-11 주상복합	233m ² /642m ² (1988) 157,100원/m ²	574,000,000원 (거래일 : 2014-02-12)	894,080원/m ²	★★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>,정비구역<도시 및 주거환경정비법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				
2	서초구 서초동 1593-7 근린생활시설	609m ² /1412m ² (2007년) 157,100원/m ²	1,533,200,000원 (거래일 : 2013-06-11) [대출: 650,000,000원/농협]	1,085,835원/m ²	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>,정비구역<도시 및 주거환경정비법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				
3	서초구 서초동 1554-5 근린생활시설	850m ² /990m ² (1996) 234,000원/m ²	619,500,000원 (거래일 : 2013-05-20)	625,757원/m ²	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>,정비구역<도시 및 주거환경정비법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				
4	서초구 서초동 1315 근린생활시설	499m ² /878m ² (1978) 157,100원/m ²	833,980,000원 (거래일 : 2013-05-08) [대출: 530,000,000원/농협]	580,971원/m ²	★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>,정비구역<도시 및 주거환경정비법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				
5	서초구 서초동 1310-9 근린생활시설	800m ² /1443m ² (2010) 169,700원/m ²	2,695,000,000원 (거래일 : 2013-03-28)	782,747원/m ²	★ [지도보기]
	<토지이용계획> 일반상업지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>,정비구역<도시 및 주거환경정비법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,상대정화구역<학교보건법>, (한강) 폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				

※ 유사도는 조사기준 부동산과의 거리, 거래일자, 토지이용계획, 개별공시지가 등을 근거로 대상선정과정의 우선순위 결정을 위한 주관적 견해이며, 조사기준 부동산과 일치성을 나타내는 것은 아닙니다.

※ 본 자료의 내용은 프로그램 및 데이터 등의 오류로 실제 내용과 일치하지 않을 수도 있으니 재산권행사와 관련한 중요한 사항은 반드시 부동산공부를 직접 발급받으셔서 확인하시기 바랍니다.

부동산경매정보

1. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 (2013.10.24~2014.10.23, 총 10건)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 낙찰일자	감정가 낙찰가 (낙찰가율)	경매정보 상세보기
1	[중앙8계] 2014-2106	서초구 서초동 1445-13 / 근린상가 [건물 111.89㎡][토지 222.62㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	555,120,410 490,000,000 (88.27%)	상세정보
2	[중앙8계] 2013-7036	서초구 서초동 1677-1 / 근린상가 [건물 355.13㎡][토지 1212㎡] [지도보기]	2013.10.04 2014.07.09	338,696,120 231,000,000 (68.2%)	상세정보
3	[중앙8계] 2013-13422	서초구 서초동 1445-3 / 근린상가 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
4	[중앙8계] 2012-30488	서초구 서초동 1573-10 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
5	[중앙8계] 2012-22066	서초구 서초동 1308-10 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
6	[중앙8계] 2013-9422	서초구 서초동 1303-31 / 근린상가 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
7	[중앙8계] 2012-18488	서초구 서초동 1682 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
8	[중앙8계] 2011-20066	서초구 서초동 1358-9 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
9	[중앙8계] 2011-33428	서초구 서초동 1319-11 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
10	[중앙8계] 2010-26021	서초구 서초동 1446-11 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보

부동산경매정보

2. 부동산경매 진행물건(2014.10.24 ~)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 입찰일자	감정가 최저가	경매정보 상세보기
1	[중앙8계] 2014-2106	서초구 서초동 1445-3 / 근린상가 [건물 111.89㎡][토지 222.62㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.20	555,120,410 490,000,000	상세정보
2	[중앙8계] 2013-7036	서초구 서초동 1303-35 / 근린상가 [건물 355.13㎡][토지 1212㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	338,696,120 231,000,000	상세정보
3	[중앙8계] 2013-13422	서초구 서초동 1569-2/ 근린상가 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	635,958,000 543,000,000	상세정보
4	[중앙8계] 2012-30488	서초구 서초동 1671-5 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	388,428,400 261,000,000	상세정보
5	[중앙8계] 2012-22066	서초구 서초동 1553-3 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	473,062,920 323,890,000	상세정보
6	[중앙8계] 2013-13422	서초구 서초동 1685-8/ 근린상가 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	635,958,000 543,000,000	상세정보
7	[중앙8계] 2012-30488	서초구 서초동 3001-1 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.24	388,428,400 261,000,000	상세정보
8	[중앙8계] 2012-22066	서초구 서초동 1338-20 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.27	473,062,920 323,890,000	상세정보
9	[중앙8계] 2012-30488	서초구 서초동 1317 / 근린상가 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.30	388,428,400 261,000,000	상세정보
10	[중앙8계] 2012-22066	서초구 서초동 1576-3 / 근린상가 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000	상세정보