

부동산 매매사례 및 실거래가 정보

조사 기준 부 동 산	경기도 안성시 153-**		
용도/지목	공장 / 대지	면 적	건물: 1305.67㎡ 토지: 2189.60㎡
토지이용계획	도시지역, 제2종일반주거지역 (7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구 (수평표면: 해발57.86M미만) 가축사육제한구역 (지역경제과 확인 요망) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역 (위탁고도: 77-257m) <군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역 <수도권정비계획법>, 수평표면구역 (수평표면) <항공법>		
의뢰일시	2014년 10월 28일 (화) 13:24		
고객요청 조사기준	근거리 순 조건 및 입지 유사순 최근 거래일 순		
주의사항	본 자료는 부동산 공적장부만을 활용하여 추출한 것입니다. 부동산의 입지, 여건, 이용상황, 면적, 거래내용, 개발계획, 권리 등 실제 내용과 상이할 수 있으므로 참고 용도로만 사용하시기 바랍니다.		

기준 부동산 인근의 실제 매매사례와 실거래가 정보를 첨부와 같이 제공합니다.

※첨부

1. 인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보
2. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 및 진행물건 정보
3. 등기부등본
4. 건축물대장

이 자료는 하단 수령자 란에 이메일 주소와 성명이 기재된 고객의 부동산 관련 의사 결정을 위한 참고·보조자료로 제공되며 당사는 이 자료에 기한 행위의 결과에 대해 법적 책임을 지지 않습니다. 또한 당사의 승인을 서면으로 득하지 않은 무단전재와 재배포, 일체의 재생산 및 지적재산권 침해 행위를 금지합니다.

수령자 ID : asdf@naver.com 성명 : 홍길동 (010-1111-2222)

정보 제공일시 : 2014년 10월 29일 (수) 13:23
담당자 : (주)디지털태인 홍길순 <02-3487-9902>

주식회사 디지털태인



인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보

순번	소재지/용도	건물/토지면적 (보존등기년도) 공시지가	실거래가		유사도
			총액	단위면적 가격 (건물 기준)	
1	일죽면 화곡리 217 공장	2133㎡/6442㎡ (1988) 1,357,100원/㎡	774,000,000원 (거래일 : 2014-08-12)	3,321,888원/㎡	★★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면:해발 57.86M미만) 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 수평표면구역(수평표면)<항공법>				
2	서운면 신기리 246-14 공장	1609㎡/3412㎡ (2007년) 2,157,100원/㎡	833,200,000원 (거래일 : 2014-03-11) [대출: 450,000,000원/농협]	1,368,144원/㎡	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면:해발 57.86M미만) 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 수평표면구역(수평표면)<항공법>				
3	미양면 구수리 264-5 공장	230㎡/690㎡ (1996) 2,134,000원/㎡	849,500,000원 (거래일 : 2013-08-30)	3,693,478원/㎡	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면:해발 57.86M미만) 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 수평표면구역(수평표면)<항공법>				
4	대덕면 무능리 208-2 공장	319㎡/878㎡ (1998) 1,157,100원/㎡	533,980,000원 (거래일 : 2013-06-09) [대출: 230,000,000원/농협]	1,673,918원/㎡	★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면:해발 57.86M미만) 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 수평표면구역(수평표면)<항공법>				
5	고삼면 대갈리 483 공장	200㎡/443㎡ (2010) 2,169,700원/㎡	1,095,000,000원 (거래일 : 2013-05-12)	5,475,000원/㎡	★ [지도보기]
	<토지이용계획> 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면:해발 57.86M미만) 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 수평표면구역(수평표면)<항공법>				

※ 유사도는 조사기준 부동산과의 거리, 거래일자, 토지이용계획, 개별공시지가 등을 근거로 대상선정과정의 우선순위 결정을 위한 주관적 견해이며, 조사기준 부동산과 일치성을 나타내는 것은 아닙니다.

※ 본 자료의 내용은 프로그램 및 데이터 등의 오류로 실제 내용과 일치하지 않을 수도 있으니 재산권행사와 관련한 중요한 사항은 반드시 부동산공부를 직접 발급받으셔서 확인하시기 바랍니다.

부동산경매정보

1. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 (2013.10.24~2014.10.23, 총 10건)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 낙찰일자	감정가 낙찰가 (낙찰가율)	경매정보 상세보기
1	[평택1계] 2014-2106	안성시 대덕면 소현리 16 / 공장 [건물 728.93㎡][토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	555,120,410 490,000,000 (88.27%)	상세정보
2	[평택1계] 2013-7036	안성시 원곡면 지문리 568-35 / 공장 [건물 355.13㎡][토지 1212㎡] [지도보기]	2013.10.04 2014.07.09	338,696,120 231,000,000 (68.2%)	상세정보
3	[평택1계] 2013-13422	안성시 대덕면 소내리 236-7 / 공장 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
4	[평택1계] 2012-30488	안성시 미양면 갈전리 5 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
5	[평택1계] 2012-22066	안성시 보개면 복평리 139 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
6	[평택1계] 2013-9422	안성시 일죽면 당촌리 293 / 공장 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
7	[평택1계] 2012-18488	안성시 일죽면 방초리 299-2 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
8	[평택1계] 2011-20066	안성시 보개면 양복리 185-1 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
9	[평택1계] 2011-33428	안성시 삼죽면 내강리 95-3 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
10	[평택1계] 2010-26021	안성시 삼죽면 진촌리 264 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보

부동산경매정보

2. 부동산경매 진행물건(2014.10.24 ~)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 입찰일자	감정가 최저가	경매정보 상세보기
1	[평택1계] 2014-2106	안성시 양성면 동항리 820-8 / 공장 [건물 728.93㎡][토지 122㎡] [지도보기]	2014.05.12 2014.11.04	555,120,410 490,000,000	상세정보
2	[평택1계] 2013-7036	안성시 원곡면 외가천리 12-1 / 공장 [건물 355.13㎡][토지 1212㎡] [지도보기]	2014.04.27 2014.11.04	338,696,120 231,000,000	상세정보
3	[평택1계] 2013-13422	안성시 양성면 이현리 111 / 공장 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2014.04.14 2014.11.04	635,958,000 543,000,000	상세정보
4	[평택1계] 2012-30488	안성시 원곡면 외가천리 57-1 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.04.05 2014.10.30	388,428,400 261,000,000	상세정보
5	[평택1계] 2012-22066	안성시 공도읍 승두리 547-5 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2014.04.01 2014.10.30	473,062,920 323,890,000	상세정보
6	[평택1계] 2013-13422	안성시 원곡면 성은리 358-2 / 공장 [건물 297.26㎡][토지 1277㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.29	635,958,000 543,000,000	상세정보
7	[평택1계] 2012-30488	안성시 죽산면 장계리 712-30 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.28	388,428,400 261,000,000	상세정보
8	[평택1계] 2012-22066	안성시 일죽면 방초리 10 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2014.03.29 2014.10.27	473,062,920 323,890,000	상세정보
9	[평택1계] 2012-30488	안성시 공도읍 만정리 621-12 / 공장 [건물 618.05㎡][토지 1521㎡] [지도보기]	2014.05.28 2014.10.26	388,428,400 261,000,000	상세정보
10	[평택1계] 2012-22066	안성시 미양면 법전리 188-1 / 공장 [건물 536.7㎡][토지 1225㎡] [지도보기]	2012.06.22 2013.10.25	473,062,920 323,890,000	상세정보